

Privacyverklaring voor de verwerking van persoonsgegevens door Synbuilding Comm. V.

1) Algemene context

In het kader van zijn opdracht wordt de syndicus in het bezit gesteld van persoonsgegevens van de volgende personen:

- Mede-eigenaars
- Huurders of bewoners
- Leveranciers

Met deze privacyverklaring wil de syndicus meer informatie geven over de verwerking van die persoonsgegevens. Deze wordt geregeld door de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG/GDPR) (Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016)

De meest recente wijziging van deze privacyverklaring wordt gepubliceerd op de website van de syndicus, www.synbuilding.be

Deze privacyverklaring werd opgesteld in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG/GDPR)⁽¹⁾.

De syndicus is ertoe gehouden om de persoonsgegevens van de eigenaars en huurders van het gebouw te verwerken in overeenstemming met deze privacyverklaring en de geldende wetgeving inzake gegevensbescherming.

2) Doel van de verwerking

De syndicus verwerkt persoonsgegevens van de eigenaars en, indien van toepassing, de huurders van het appartementsgebouw om het beheer van het gebouw mogelijk te maken.

De persoonsgegevens worden gebruikt voor de volgende doeleinden:

- Het beheer van het gebouw, waaronder het organiseren van algemene vergaderingen, het uitvoeren van onderhoudswerken en het innen van gemeenschappelijke kosten.
- Het verstrekken van informatie aan eigenaars en huurders, bijvoorbeeld over onderhoudswerken of andere belangrijke zaken met betrekking tot het gebouw.
- Het opvolgen van klachten of opmerkingen van eigenaars en huurders.
- Het afhandelen van schadegevallen en verzekeringsdossiers
- Alle andere handelingen en verrichtingen voorzien in de wet op de mede-eigendom en in de beheerovereenkomst die de syndicus heeft afgesloten met de vereniging van mede-eigendom.

3) Verantwoordelijke voor de verwerking

De verantwoordelijke voor de verwerking van de persoonsgegevens is de syndicus.

Voor vragen of opmerkingen over de verwerking van persoonsgegevens kunnen eigenaars en huurders contact opnemen met de syndicus.

4) Verwerkte persoonsgegevens

De syndicus verwerkt de volgende persoonsgegevens:

(1) Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) (Voor de EER relevante tekst)

- Naam, voornaam, adres, e-mailadres en telefoonnummer (vast en/of GSM) van de eigenaar, indien opsplitsing van het eigendomsrecht, aard van het recht, voorkeur communicatie.
- Rekeningnummer van de eigenaar voor de betaling van de gemeenschappelijke kosten.
- huurders: Naam, voornaam, woonadres, telefoonnummer (vast en/of GSM), aantal bewoners.

De syndicus verwerkt geen medische gegevens of gegevens van minderjarigen.

5) Grondslag voor de verwerking

De grondslag voor de verwerking van persoonsgegevens is de uitvoering van de taak van als syndicus zoals vastgelegd in de wet op de mede-eigendom en in de overeenkomst tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars van het gebouw.

De verwerking van persoonsgegevens is noodzakelijk om het beheer van het gebouw mogelijk te maken.

6) Bewaartermijn

De persoonsgegevens worden bewaard gedurende de periode dat de syndicus het beheer van het gebouw uitoefent.

Na beëindiging van het beheer worden de persoonsgegevens nog gedurende een redelijke termijn bewaard om eventuele geschillen te kunnen oplossen.

7) Ontvangers van de persoonsgegevens

De persoonsgegevens worden verwerkt door de syndicus en zijn medewerkers. De persoonsgegevens worden niet doorgegeven aan derden, tenzij dit noodzakelijk is voor de uitvoering van het beheer van het gebouw (bijvoorbeeld aan een aannemer voor onderhoudswerken).

In dat geval zal de syndicus ervoor zorgen dat de derde partij de persoonsgegevens verwerkt in overeenstemming met de GDPR.

In geval van opvolging door een andere syndicus, zal de syndicus het dossier, met inbegrip van de verwerkte gegevens, overmaken aan zijn opvolger, of bij gebrek daaraan zal de syndicus dit overmaken aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering, of zo deze geen mede-eigenaar is, de meest recente voorzitter die nog steeds mede-eigenaar is.

8) Rechten van de eigenaar en huurder

De eigenaar en huurder hebben het recht om hun persoonsgegevens in te zien, te corrigeren of te laten verwijderen. Ze hebben ook het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van hun persoonsgegevens.

Voor vragen of opmerkingen over de verwerking van persoonsgegevens kunnen eigenaars en huurders contact opnemen met de syndicus.

9) Technische en organisatorische maatregelen

De syndicus neemt passende technische en organisatorische maatregelen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of onrechtmatige verwerking.

De toegang tot de persoonsgegevens is beperkt tot de medewerkers van de syndicus die de persoonsgegevens nodig hebben voor de uitvoering van hun taken.

(1) Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) (Voor de EER relevante tekst)

10) Toestemming

Indien de syndicus persoonsgegevens wil verwerken voor een ander doel dan het beheer van het gebouw, zal hij vooraf toestemming vragen aan de eigenaar of huurder van wie de persoonsgegevens worden verwerkt.

11) Wijzigingen

De syndicus behoudt zich het recht voor om deze privacyverklaring te wijzigen telkens wanneer dit noodzakelijk.

In dat geval zal de syndicus de eigenaars en huurders op de hoogte stellen van de wijzigingen.

(1) Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) (Voor de EER relevante tekst)